**Motie: Meer behoeftegericht bouwen**

Provinciale Staten in vergadering bijeen op 1 november 2024,

Behandelend de Begroting 2025,

*Constaterende dat:*

* De provincie bij de indicator Woningbouw de betaalbaarheidsgrens op de landelijke norm van 390.000 euro heeft gesteld;
* Het modaal inkomen 44.000 euro is;
* Voor het afsluiten van een hypotheek maximaal 4,5 keer het bruto inkomen gefinancierd kan worden;
* Uitgaand van een modaal inkomen een eenverdiener maximaal 198.000 euro gefinancierd krijgen;
* Er nauwelijks huizen beschikbaar komen met een verkoopprijs onder 200.000 euro;
* Er een verschuiving is naar hogere prijsklassen;
* Eenpersoonshuishoudens en starters geen passende woonruimte kunnen vinden.

*Overwegende dat:*

* Starters en eenpersoonshuishoudens minder of geen behoefte hebben aan grote woningen met extra slaapkamers;
* De prijs van woningen verlaagd kan worden met starterssubsidies en grondpachtconstructies;
* Er voldoende mogelijkheden zijn om compacter te bouwen en dit meer vraaggericht te doen.

*Vragen het college:*

1. De betaalgrens niet te stellen op de landelijk grens van 390.000 euro maar op 4,5 keer het modaal inkomen, zijnde 198.000 euro voor eenpersoonshuishoudens en hierop aanvullend beleid te formuleren;

En gaan over tot de orde van de dag.

Anne Schipper

ChristenUnie-SGP Noord-Brabant